



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

УТВЕРЖДЕНО:

ПРОЕКТ

**внесения изменений
в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории) линейных объектов, утвержденную
постановлением администрации города тулы
от 24.05.2018 №1788**

ТОМ IV

**Проект межевания территории
Утверждаемая часть**

Шифр: 616/21-Т4-ПМТ

г. Тула

2022



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

ПРОЕКТ

внесения изменений

в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории) линейных объектов, утвержденную
постановлением администрации города тулы
от 24.05.2018 №1788

ТОМ IV

Проект межевания территории
Утверждаемая часть

Шифр: 616/21-Т4-ПМТ

Директор

С. Е. Заплутанов

г. Тула

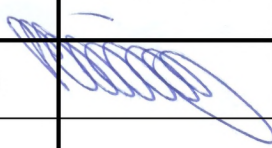
2022

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
ТОМ I	Исходные данные. Инженерные изыскания	
ТОМ II	Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
1	Чертеж красных линий	М 1:3000
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:3000
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	
ТОМ III	Материалы по обоснованию проекта планировки	
Раздел 1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	М 1:20000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:5000
Раздел 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
ТОМ IV	Проект межевания территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть	
1	Чертеж межевания территории	М 1:3000
Раздел 2	Пояснительная записка проекта межевания территории	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
						616/21-Т4-ПМТ	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейных объектов, твержденную постановлением администрации города тулы от 24.05.2018 №1788	Стадия	Лист	Листов
								ППТ	3	12
								ООО «Земельно- кадастровый центр»		
Директор						06.22				
Исполнитель						06.22				

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ ПРОЕКТА

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Директор	С.Е. Заплутанов	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Директор  С.Е. Заплутанов

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

616/21-Т4-ПМТ

Лист

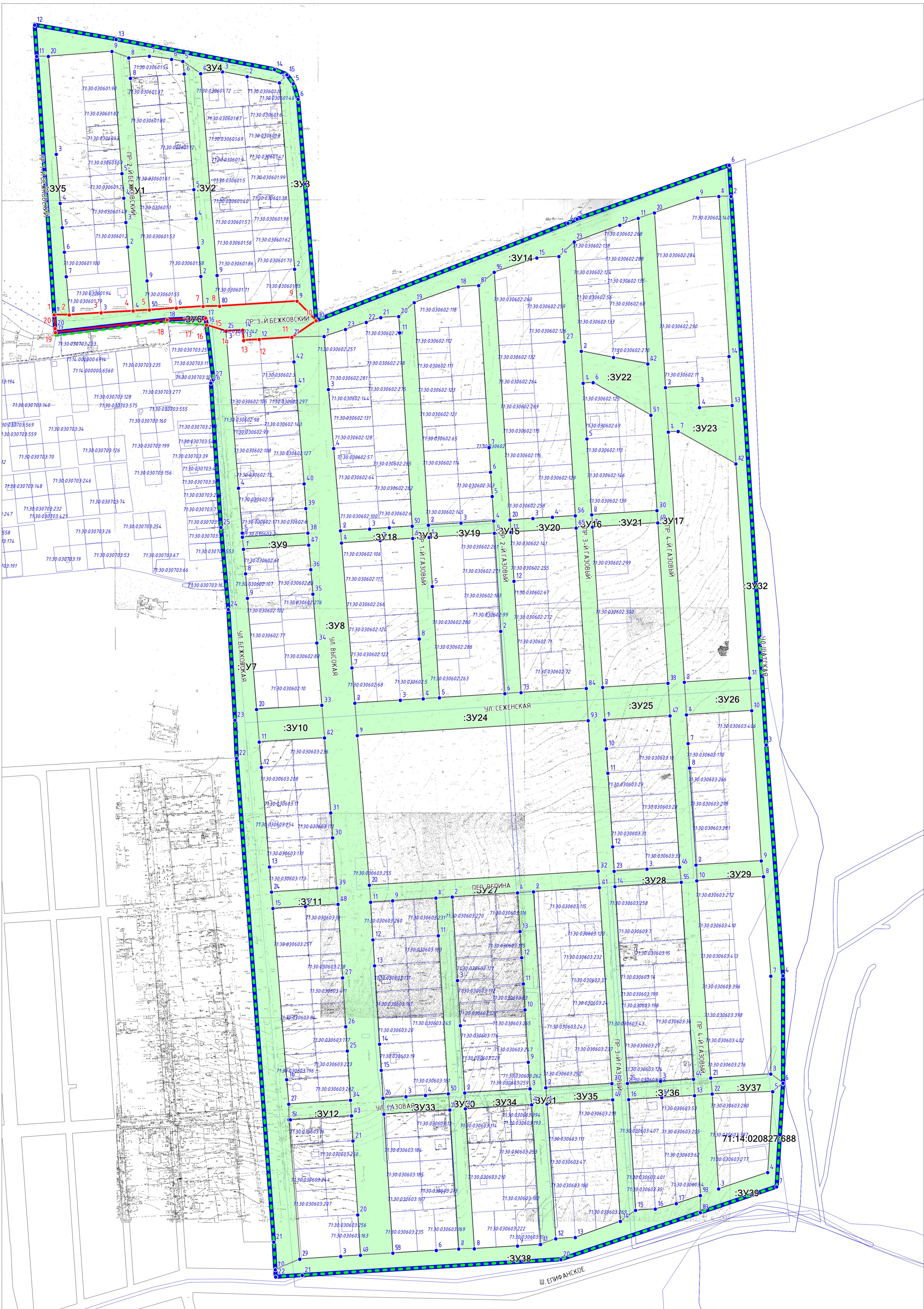
4

Раздел 1.

Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							616/21-Т4-ПМТ	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории и проект межевания территории) линейных объектов, утвержденную постановлением администрации города тулы от 24.05.2018 №1788



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в документацию по планировке территории
- Обозначение поворотной точки границы территории проектирования
- Граница утвержденной территории проектирования
- Граница образуемого (изменяемого) земельного участка
- Обозначение поворотной точки границы образуемого земельного участка
- Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН

Примечание:

- Чертеж составлен на основе топографических планов информационно системы обеспечения градостроительной деятельности
- Система координат – МСК 71.1
- Система высот – балтийская 1977 г.

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейных объектов, утвержденную постановлением администрации города тулы от 24.05.2018 №1788		
Директор	Исполнитель			Чертеж межевания	Стадия	Лист
					ПМТ	1
				М 1:3000	ООО "Земельно-кадастровый центр"	

Раздел 2.

Пояснительная записка проекта межевания территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							616/21-Т4-ПМТ	Лист
										7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Содержание

Введение	9
I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	10
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
III. Координаты образуемых и изменяемых земельных участков	11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	616/21-Т4-ПМТ		Лист
								8

Введение

Документация по планировке территории линейных объектов (жилые улицы) на территории индивидуальной жилой застройки по Епифанскому шоссе в Пролетарском районе г.Тулы выполнена на основании муниципального контракта № Ф.2017.474942 от 14.11.2017 года, в соответствии с Техническим заданием и утверждена постановлением администрации города Тулы от 24.05.2018 №1788 «Об утверждении документации по планировке территории линейных объектов (жилые улицы) на территории индивидуальной жилой застройки по Епифанскому шоссе в Пролетарском районе города Тулы».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проектом межевания территории линейных объектов (жилые улицы) на территории индивидуальной жилой застройки по Епифанскому шоссе в Пролетарском районе г.Тулы образованы земельные участки для размещения объектов транспортной инфраструктуры.

Основанием для разработки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейных объектов утвержденную постановлением администрации города Тулы от 24.05.2018 №1788 является:

- Постановление администрации города Тулы от 29.04.2021 № 853 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейных объектов утвержденную постановлением администрации города Тулы от 24.05.2018 №1788»;

Проектом внесения изменений в проект межевания территории предусмотрено:

- изменение границы и площади земельного участка ЗУ6.

Изменение границы данного земельного участка производится в соответствии с изменением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанным с необходимостью исключения из состава территории проекта планировки и проекта межевания земельных участков входящих в состав садоводческого некоммерческого товарищества № 8 ОАО «Тульский завод крупных деталей».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								616/21-Т4-ПМТ	Лист
											9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Наименование вида разрешенного использования – Земельные участки (территории) общего пользования. Код – 12.0

Описание вида разрешенного использования – размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Таблица № 1

Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков

№ зем. участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, га (утв.)	Площадь участка, га (проект.)
Образуемые земельные участки				
:ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которой не разграничена	0,8413	0,7691

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельный участок :ЗУ6 площадью 0,7691 га проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

616/21-Т4-ПМТ

Лист

10

3. Координаты образуемых (изменяемых) земельных участков

Таблица № 2

Ведомость координат образуемого земельного участка

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
	Утвержденные			Проектные	
:3У6					
1	744853.26	269109.48	1	744 853,26	269 109,48
2	744853.26	269128.09	2	744 853,26	269 128,09
3	744855.74	269166.98	3	744 855,74	269 166,98
4	744858.23	269205.94	4	744 858,23	269 205,94
5	744859.48	269225.92	5	744 859,48	269 225,92
6	744861.59	269258.86	6	744 861,59	269 258,86
7	744863.70	269291.79	7	744 863,70	269 291,79
8	744864.06	269311.70	8	744 864,06	269 311,70
9	744870.11	269406.52	9	744 870,11	269 406,52
10	744846.15	269429.96	10	744 846,15	269 429,96
11	744825.90	269400.14	11	744 825,90	269 400,14
12	744823.35	269360.22	12	744 823,35	269 360,22
13	744822.13	269341.17	13	744 822,13	269 341,17
14	744834.86	269339.89	14	744 834,86	269 339,89
15	744833.44	269319.23	15	744 833,44	269 319,23
16	744840.82	269295.64	16	744 840,82	269 295,64
17	744844.52	269247.53	17	744 849,25	269 294,82
18	744827.60	269111.43	18	744 847,15	269 247,61
19	744836.59	269110.60	19	744 831,67	269 111,05
1	744853.26	269109.48	20	744 836,59	269 110,60
			1	744 853,26	269 109,48

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

616/21-Т4-ПМТ

Лист

11



ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью на _____ листах

Подпись _____ Заплутанов С. Е.

